

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2009.

PREMESSO che il Ministero dei Lavori Pubblici , ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 ha istituito un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi in favore di cittadini per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata.

VISTO CHE con Decreto Ministeriale del 07/06/1999 sono stati fissati i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei predetti contributi;

SI RENDE NOTO

che i conduttori (inquilini) residenti o lavoratori in Cugnoli interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla legge 431/98 e relativi all'anno 2009, devono presentare domanda, entro e non oltre le ore **14,00 del 31 Agosto 2010**.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o immigrati se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo;
2. Residenza nel Comune di Cugnoli o attività lavorativa nel Comune, per il periodo interessato al contributo;
3. Titolarità per l'anno 2009 di un contratto di locazione per alloggio sito in Cugnoli, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, debitamente registrato o depositato per la regolarizzazione della registrazione entro i termini di scadenza del presente avviso. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale. Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96
4. Reddito annuo convenzionale complessivo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 12.923,82).
Per la determinazione del limite precedente, dal reddito complessivo 2008 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/08):
€ 516,46 - per ogni figlio minorene
€ 516,46 - per ogni ulteriore componente, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei. Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.

5. Incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo del nucleo familiare:
fascia a - In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo non è superiore a due pensioni minime INPS anno 2009 (€ 11.532,56)
fascia b - In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo è superiore al limite precedente.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL , ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

I redditi di riferimento sono quelli relativi **all'anno 2008** ed il canone di riferimento è quello registrato **per l'anno 2009**, al netto degli oneri accessori.

6. Non titolarità da parte di qualsiasi persona residente nell'alloggio di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R.96/96;

7. Obbligatorietà presentazione dichiarazione ISE, in corso di validità, relativa a tutte le persone residenti nell'alloggio.

Documentazione:

- Fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- Fotocopia ricevute di pagamento locazione anno 2009;
- Fotocopia ricevuta di pagamento imposta di registro 2009;
- Certificato ISE e Dichiarazione sostitutiva unica (con riferimento ai redditi 2008);
- Fotocopia documento di riconoscimento o equipollente;

Gli extra comunitari devono produrre:

- fotocopia permesso o carta di soggiorno in corso di validità;

e, secondo la condizione ricorrente:

- dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
- fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
- fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione).

Beneficiari

L'elenco dei beneficiari è approvato con atto del Responsabile del Servizio ed è pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2009, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

- per i nuclei con reddito annuo complessivo non superiore ad € 11.532,56, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;

- per i nuclei con un reddito annuo complessivo non superiore ad € 12.923,82, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.324,05 annui.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL , ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra indicate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre la data del **31/08/2010**.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli uffici comunali nonché disponibile nel sito ufficiale del Comune di Cugnoli: www.comune.cugnoli.pe.it.

Le istanze, debitamente firmate, devono essere presentate direttamente al Comune o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine fissato.

Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica.

La domanda deve essere firmata alla presenza del dipendente addetto oppure inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, valido, del sottoscrittore.


La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

Gli uffici comunali ai quali rivolgersi per ulteriori informazioni sono aperti al pubblico dalle ore 8,30 alle ore 12,30 di tutti i giorni feriali.

Ulteriori informazioni possono richiedersi al n. Tel. 0858576131

Dalla Residenza Municipale 16 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
Geom. Lanfranco CHIOLA



AL COMUNE DI CUGNOLI

Il/la sottoscritto/ _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ codice fiscale _____
residente a Cugnoli Via/P.za _____ n° _____
cap. _____ tel. _____ stato civile _____
(celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)
presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2009 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
o, in alternativa,
- di essere cittadino _____ munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciata da _____ e con scadenza fissata al _____ e iscritto nelle liste di collocamento o esercitante una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo;
- di essere residente in Cugnoli o di svolgere attività lavorativa nel Comune, per il periodo interessato al contributo;
- di essere titolare per l'anno 2009 di un contratto di locazione per alloggio sito in Cugnoli, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, debitamente **registrato con il numero** _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2009 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96.
- che nell'anno 2009 la locazione ha avuto la seguente **durata (indicare il periodo)**:
da _____ a _____;
- di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo;
- **che il canone mensile di locazione per l'anno 2009**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di euro _____, per un **canone annuo di euro** _____;

